

**\*별첨자료#1**

**2026 분당·수지U-TOWER 재산종합보험 목적물 명세**

| 2026년도 계약                   |                                      |                               |                                     |                             |                         |     |
|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----|
| 구 분                         | 계약기간 : 2026년 05월 27일 ~ 2027년 05월 27일 |                               |                                     |                             |                         |     |
|                             | 보험가입조건 및 보험가입금액                      |                               |                                     |                             |                         |     |
| 제1부분<br>재산종합<br>위험담보        | 주요 적용 조항                             |                               |                                     | 보험가입금액                      |                         |     |
|                             | 보험가입<br>금액                           | 건 물                           |                                     |                             | 247,000,000,000원        |     |
|                             |                                      | 집기비품 (관리실, 기계실, 전기실- 책상, pc등) |                                     |                             | 300,000,000원            |     |
|                             |                                      | 시설 일체 (건물내매립, 가로등 등)          |                                     |                             | 700,000,000원            |     |
|                             |                                      | 기계설비 일체                       |                                     |                             | 5,000,000,000원          |     |
|                             |                                      | <b>합 계</b>                    |                                     |                             | <b>253,000,000,000원</b> |     |
| 자기 부담액(면책금)                 |                                      |                               | 0원/사고당                              |                             |                         |     |
| 제4부분<br>배상책임<br>위험담보        | 시설<br>소유자<br>배상책임                    | 기초자료<br>1.연면적<br>2.가입면적       | 연면적                                 | 174,408.18㎡                 |                         |     |
|                             |                                      |                               | 가입면적 : 전체면적<br>(공용면적+전용면적)          | <b>115,651.26㎡</b>          |                         |     |
|                             |                                      |                               | 가입면적 : 완충녹지<br>(공공부지)               | <b>521.00㎡</b>              |                         |     |
|                             |                                      | 보상한도                          | 대인대물 일괄                             | 3,000,000,000원/ 사고당         |                         |     |
|                             |                                      |                               | 자기부담금                               | 100,000원/사고당                |                         |     |
|                             | 옥내주차장<br>배상책임                        | 기초자료                          | 주차장면적                               | <b>58,756.92㎡</b>           |                         |     |
|                             |                                      |                               | 대인대물 일괄                             | 3,000,000,000원/ 사고당         |                         |     |
|                             |                                      | 보상한도                          | 자기부담금                               | 100,000원/사고당                |                         |     |
|                             |                                      |                               | 승강기<br>배상책임                         | 기초자료<br>1.엘리베이터<br>2.에스컬레이터 | 엘리베이터 17인승              | 11대 |
|                             |                                      |                               |                                     |                             | 엘리베이터 20인승              | 2대  |
| 엘리베이터 24인승                  | 6대                                   |                               |                                     |                             |                         |     |
| 화물용 3톤                      | 1대                                   |                               |                                     |                             |                         |     |
| 인화물용 30인승                   | 1대                                   |                               |                                     |                             |                         |     |
| 에스컬레이터                      | 4대                                   |                               |                                     |                             |                         |     |
| 보상한도                        | 대인                                   | 80,000,000원 /인당               |                                     |                             |                         |     |
|                             | 대물                                   | 10,000,000원 /사고당              |                                     |                             |                         |     |
|                             | 구내치료비                                | 1,000,000 /인당                 |                                     |                             |                         |     |
|                             | 구내치료비                                | 5,000,000 /사고당                |                                     |                             |                         |     |
|                             | 자기부담금                                | 100,000 /사고당                  |                                     |                             |                         |     |
| 가스사고<br>배상                  | 도시가스                                 | 사용량 or 면적                     | ○ 대인(1인당) : 3억원<br>○ 대물(1사고당) : 3억원 |                             |                         |     |
| 전기차<br>충전시설<br>사고배상<br>책임보험 | 전기자동차<br>충전시설                        | 기초자료                          | 전기차 충전시설 대수                         | <b>완속 충전시설 32대</b>          |                         |     |
|                             |                                      | 보상한도                          | 대인, 대물                              | 법정한도 내                      |                         |     |

**■ 보험가입 특이사항**

- 1. 대지면적 외 완충녹지(공공부지)면적 배상책임보험 가입범위에 추가**  
[참고] 완충녹지(공공부지)의 소유는 용인시 수지구청이나 관리주체는 분당·수지U-TOWER이므로 배상책임보험 가입면적에 포함하여야 함.
2. 사용승인일(준공일) 기준 원상복구의 보상범위